

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Datum izrade izvješća: 23. kolovoza 2025. godine

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-13/2025
Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: ADRIA DOM d.o.o.
OIB: 97971591116
Splitska 1A, Biograd na Moru

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: ADRIA DOM d.o.o.
OIB: 97971591116
Sjedište: Splitska 1A
Adresa: Biograd na Moru

1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: TEA ZEMLJAK
Funkcija: član uprave

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja:

- imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju:

- utvrditi postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka,
- utvrditi da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka i dijelom vjerovnika.

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Do odgovorne osobe dužnike, gđe Tee Zemljak, se došlo putem mobitela, obavljena su 2 razgovora, na daljnje pozive se nije javljala.
2. Kontaktirana nadležna ispostava Porezne uprave i FINA-e,
3. Obavljen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju dužnika kao i u dokumentaciju do koje se došlo u prethodnom dijelu ovog stečajnog postupka,
4. Izvršen je uvid preko e-komunikacije u sudske postupke u kojima je dužnik stranka, nema niti jedan postupak u kojem je dužnik tužitelj/ovrhovoditelj,
5. Sastavljen je predračun troškova.

2.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

2.2.1. utvrditi postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka

Dužnik ima bankovni račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d., od 11.09.2024. račun dužnika je u neprekidnoj blokadi.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, članak 5. st.2. i članak 6. st.2., smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka.

2.2.2. Utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka

Dužnik je osnovan 2024. godine, nije objavljen niti jedan financijski izvještaj, nisu angažirali računovodstveni servis, ne vode poslovne knjige.

Prema CVH uvjerenju od 12.08.2025. godine Dužnik je vlasnik 2 vozila kako slijedi: Peugeot boxer 2,8 HDI 350LH, 2002. god., broj šasijske VF3ZCPMNC17028661, reg ZD968OT.

VOLKSWAGEN FOX 1.4, 2007. god., broj šasijske WVVZZZ5ZZ80007221, reg ZD498PA.

Nema niti jedan sudski postupak u tijeku u kojem je dužnik tužitelj.

Odgovorna osoba dužnika, gđa Tea Zemljak, navodi da nemaju angažiran računovodstveni servis, da ne vode računovodstvenu evidenciju i ne dostavljaju nadležnim institucijama zakonom propisana izvješća. Navodi također da dužnik nema imovinu, a na pitanje što je s 2 vozila (Peugeot Boxer i VW Fox) navodi neodređeno da ta vozila postoje ali da već dugo nisu kod nje. Na pitanje kod koga i na kojoj točno adresi se vozila nalaze nije ništa konkretno htjela odgovoriti.

Stoga, imovina dužnika nije dovoljna za pokriće troškova ovog postupka.

3. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

3.1. Predvidivi troškovi prethodnog postupka

Predvidivi troškovi prethodnog postupka uključuju troškove:

- | | |
|--|---------------------|
| - <u>Nagrada privremenom stečajnom upravitelju</u> | - 860,00 eur |
| Ukupno | - 860,00 eur |

3.2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci:

- | | |
|---|----------------------|
| - izrada žiga, poštanski troškovi | 50,00 eur |
| - otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa | 250,00 eur |
| - knjigovodstvene usluge | 1.800,00 eur |
| - nagrada stečajnog upravitelja | 1.000,00 eur |
| - <u>ostali razni troškovi (putni nalozi, ostalo)</u> | 800,00 eur |
| UKUPNO: | 3.900 ,00 eur |

4. ZAKLJUČAK:

Kako je navedeno u točki 2.2.2. ovog izvještaja, jedina poznata potencijalna imovina dužnika su 2 vozila (Peugeot Boxer i VW Fox).

Vozila su stara 18 i 23 godine, ne zna se u kakvom su stanju i koliko vrijede a od odgovorne osobe dužnika se nije mogla dobiti informacija gdje i kod koga se vozila nalaze.

Na predmetnim vozilima nema upisane zabilježbe tereta odnosno ovrhe uslijed čega ista mogu biti otuđena.

Stoga se utvrđuje da dužnikova imovina nije dovoljna za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka.

Utvrđuje se i da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju prethodno navedenog:

1. Predlaže se pozvati vjerovnike i sve osobe koje imaju pravni interes da predujme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka.
2. Obzirom da navedena 2 vozila (specifikacija i u prilogu broj 1) predstavlja jedinu potencijalnu imovinu dužnika, kako bi se spriječilo da do donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne (članak 118. stavak 1. SZ), predlaže se donošenje mjere osiguranja kojom će se odrediti da Dužnik

može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja sukladno članku 118. stavak 2. točka 2. SZ.

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu u iznosu od 800,00 eur sukladno čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, uvećano za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (Ugovor o djelu), te da se ista isplati i to na IBAN: HR6824070003106585334 kod OTP banke d.d.

Stečajni dužnik zastupan po
privremenom stečajnom upravitelju
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Uvjerenje CVH
2. Porezna uprava odgovor